

SMLOUVA
o náhradě za omezení užívání nemovitosti

Smluvní strany:

Ústecký kraj, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n/L,
v zastoupení : Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03
IČ : 00080837
bankovní spojení : KB Teplice
číslo účtu : 78-7308630297/0100
zastoupená ředitelem Ing. Vladimírem Macholdou
(dále jen správce komunikace)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00
IČ : 70994234
DIČ : CZ70994234
bankovní spojení : ČNB, č. účtu 2006-22307011/0710
zastoupená : Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření
(dále jen investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o náhradě za omezení užívání nemovitosti za účelem zřízení stavby
a provozu zařízení rozvodu

dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) zákona 13/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů

I.

Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č.130/2001 ve znění platných dodatků, vydané Radou Ústeckého kraje, podle §27, odst.1 a 2 zákona 250/2000 Sb., určen výkon vlastnických práv k silničnímu tělesu komunikace :

č. silnice : III/24066	č.silnice : III/24072	č. silnice: III/24072	č.silnice:III/24081
k.ú. : Horní Řepčice	k.ú. : Liběšice	k.ú. : Dolní Chobolice	k.ú.: Úštěk
p.p.č. : 703	p.p.č. : 1167/2	p.p.č.: 522/2	p.p.č.: 3128

II.

Správce komunikace přenechá investorovi shora uvedený majetek, respektive jeho část, k užívání na dobu určenou k provedení stavby: „Revitalizace trati Lovosice-Česká Lípa “ maximálně však na dobu životnosti této inženýrské sítě, v souladu a za podmínek uvedených v Rozhodnutí o zvláštním užívání vydaným příslušným silničním orgánem.

III.

- 1) Jednorázová úhrada za omezení užívání nemovitosti bude vyčíslena v částce určené podle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č.98/20Z/2010 ze dne 22.12.2010. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 2) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 KB Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději do 30dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Při nedodržení data splatnosti vzniká právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení. Fakturu je správce komunikace oprávněn vystavit nejdříve v den uvedení stavby do trvalého provozu.
- 3) Výše úhrady stanovená v odst. 1) bude správcem komunikace upřesněna po skončení stavby, dle skutečného zjištění rozsahu zásahu způsobených výkonem investora v silničním tělese, a to v předávacím protokolu na straně 2., který je podkladem pro vystavení faktury. V případě, že dojde ke změně zásahu do komunikací proti původní PD o více než 10%, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

IV.

- 1) Investorovi vzniká podpisem této smlouvy právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude jeho právo zřídit a provozovat na výše uvedené pozemní komunikaci nebo v pozemku pod touto komunikací nadzemní a podzemní vedení, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů. Správci komunikace vzniká současně povinnost smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s investorem uzavřít po majetkoprávním vypořádání nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního rozhodnutí týkajícího se stavby uvedené v čl.II. této smlouvy.
- 2) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- 3) Právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro správce komunikace nedotčeno.
- 4) Investor se zavazuje potvrdit správnost uzavíraného protokolu.
- 5) Investor se zavazuje uhradit finanční částku za zvláštní užívání nemovitosti správci komunikace zásadně před převzetím protokolu potvrzeného všemi zúčastněnými stranami tj. správce komunikace, zhotovitel a investor.
- 6) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace pro stavbu, protokolárně převezme od pracovníka správce komunikace, provozu Litoměřice. Po skončení prací stavby bude protokolárně převzat zpět pracovníkem správce komunikace, provozu Litoměřice a to na základě výzvy předávajícího zástupce investora.
- 7) Doba zahájení a ukončení stavby je dána Rozhodnutím o zvláštním užívání. Doba realizace stavby se počítá ode dne protokolárního předání před zahájením stavby do protokolárního převzetí o ukončení prací.

V.

Uzavření této smlouvy dává správce komunikace souhlas k vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za technických podmínek, stanovených ve vyjádřeních správce komunikace, provozu Litoměřice k předmětné stavbě.

Nesplněním závazků investora obsažených v této smlouvě pozbývá souhlas správce komunikace se vstupem do tělesa komunikace resp. pozemku platnosti a stavba se neuskuteční, bude na náklady investora odstraněna.

VI.

Investor je povinen nejpozději do 1 měsíce od ukončení stavby, bezúplatně vytýčit realizovaná vedení uvedená v čl.II. umístěná v silničních stavbách /pozemcích/.

Investor je povinen, nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí, uvést dotčené nemovitosti do původního stavu na své náklady.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- 1) Stavbou zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy.
- 2) Nedojde k vydání pravomocného Rozhodnutí o zvláštním užívání nebo Rozhodnutím o povolení stavby a tato nebude realizována.
- 3) Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně, smlouva pozbývá platnosti a tím pozbývá platnosti i souhlas s umístění zařízení.

VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 2) Tato smlouva platí pouze v součinnosti s vyjádřením správce komunikace, provoz Litoměřice.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V Dubí, dne 19.1.2015
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
právní subjekt
Ruská 260, 417 03 Dubí

Ing. Vladimír Macholda
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
právní subjekt

V Praze, dne 19.1.2015

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Ing. Lubor Hrubý, ředitel Stavební správy západ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 06 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(34)

Příloha č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.	NÁZEV	NÁZEV ZÁSAHU	Měrná Jednotka	UPŘESNĚNÍ	CENA Kč/MJ	Tělesně postižení	
						Fyzické os.	Podnik.subj.
1.	Křížení	protlak	bm	silnice II.třídý	500,-	10,-	20,-
				silnice III.třídý	300,-		
		překop vozovky	případ	zřízení start. jámy	100,-	10,-	20,-
				silnice II.třídý	6.000,-		
2.	Podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II.třídý	700,-	100,-	200,-
				silnice III.třídý	500,-		
		do krajnice	bm	silnice II.třídý	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídý	100,-		
		do příkopu	bm	silnice II.třídý	100,-	10,-	20,-
				silnice III.třídý	100,-		
3.	Vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II.třídý	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídý	100,-		
4.	Mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	500,-	50,-	100,-
5.	Výstavba, provozování, opravy a údržba	ukládání inženýrských sítí	m²	ostatní plochy a pozemky	100,-	-	-
6.	Vstup a vjezd	údržba, přístup	m²	pozemek, stavba	100,-	-	-
7.	Bodové stavby	umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1.000,-	-	-

Ceny uvedené v ceníku jsou bez DPH.

Úprava ceníku je platná od 01.01.2011.

Rozhodování o udělení výjimky je svěřeno Radě Ústeckého kraje.

- Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :
- 1) Stavbou zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy.
 - 2) Nedojde k vydání pravomocného Rozhodnutí o zvláštním užívání nebo Rozhodnutím o povolení stavby a tato nebude realizována.
 - 3) Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně, smlouva pozbývá platnosti a tím pozbývá platnosti i souhlas s umístění zařízení.

VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 2) Tato smlouva platí pouze v součinnosti s vyjádřením správce komunikace, provoz Litoměřice.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V Dubí, dne 19.1.2015
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260. 417 03 Dubí

Ing. Vladimír Macholda
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

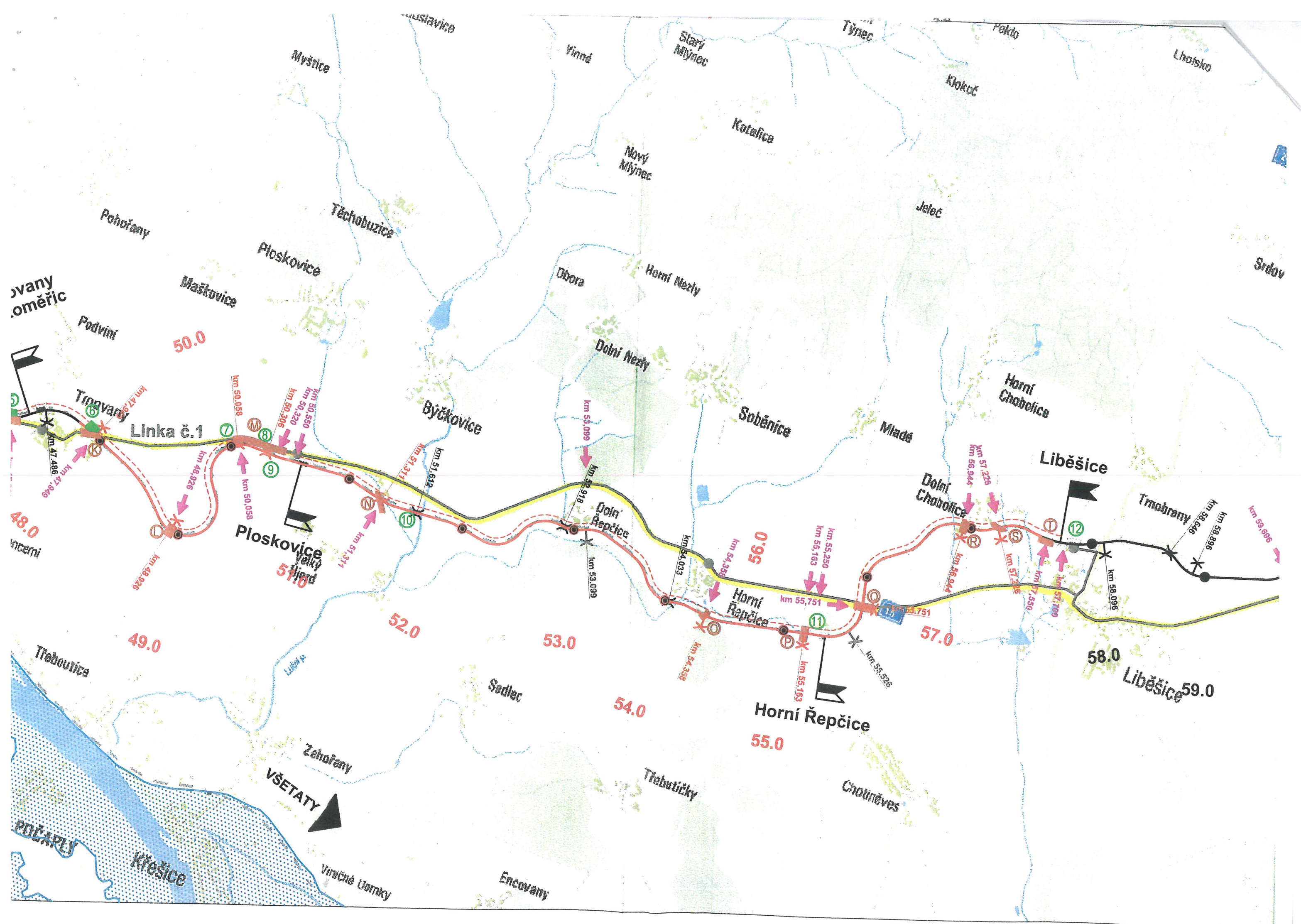
V Praze, dne 19.1.2015

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Lubor Hrubeš, ředitel Stavební správy západ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(34)

Příloha č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.	NÁZEV	NÁZEV ZÁSAHU	Měrná Jednotka	UPŘESNĚNÍ	CENA Kč/MJ	Tělesně postižení	
						Fyzické os.	Podnik.subj.
1.	Křížení	protlak	bm	silnice II.třídý	500,-	10,-	20,-
				silnice III.třídý	300,-		
		překop vozovky	případ	zřízení start. jámy	100,-	10,-	20,-
				silnice II.třídý	6.000,-	500,-	1.000,-
2.	Podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II.třídý	700,-	100,-	200,-
				silnice III.třídý	500,-	10,-	20,-
		do krajnice	bm	silnice II.třídý	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídý	100,-	10,-	20,-
		do příkopu	bm	silnice II.třídý	100,-	10,-	20,-
				silnice III.třídý	100,-	5,-	10,-
3.	Vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II.třídý	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídý	100,-	10,-	20,-
4.	Mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	500,-	50,-	100,-
5.	Výstavba, provozování, opravy a údržba	ukládání inženýrských sítí	m²	ostatní plochy a pozemky	100,-	-	-
6.	Vstup a vjezd	údržba, přístup	m²	pozemek, stavba	100,-	-	-
7.	Bodové stavby	umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1.000,-	-	-

Ceny uvedené v ceníku jsou bez DPH.
Úprava ceníku je platná od 01.01.2011.
Rozhodování o udělení výjimky je svěřeno Radě Ústeckého kraje.



PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY REVITALIZACE TRATI LOVOSICE - ČESKÁ LÍPA M 1 : 25 000

